



თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №909795

ნომერი: AR1160354

თარიღი: 10.09.2013

გაცემის თარიღი: 20.09.2013

გაცემის თარიღი:

შედეგი:

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გამზირი ი.ჭავჭავაძე, N 68;



თბილისი ლ.შარაშიძის ქ. N 6

დამკვეთი-განმცხადებელი

• ირაკლი ჩირაძე პ/ნ 01017022486

ნომენკლატურა:

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი შენობა
- სტადიები:
 - პროექტის შეთანხმება
 - შენობის ნებართვა

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაბი) რეკვიზიტები:

- დადგენილი გაბის ბრძანების ნომერი: 803471
- დადგენილი გაბის ბრძანების თარიღი: 1.08.2013

სატიტულო ინფორმაცია:

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა: სასტუმრო
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი: ირაკლი ჩირაძე
- ორგანიზაცია (არესხოზის შემთხვევაში): შ.პ.ს. "ჰელსარტ პროექტი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 205238978

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"

საპროექტო, თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22

ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@cas.ge

უფრო მეტი - cas.ge

დამკვეთის ინფორმაცია:

- ორგანიზაცია (არესბომის შემთხვევაში): შ.პ.ს. "გრაალი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 204865789
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი: ლილია დავტიანი
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი: 01013016200

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (შეთადგობის სიზუსტით):

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 2863.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 1397.2
- ასურთო ფართობი (კვ.მ): 7896.5
- საოფისე ფართობი (კვ.მ): 143.6
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 1364.4
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 144.0
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 158.7
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 1204.5
- საშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 36258.4
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 31952.6
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 4305.8
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 30.3
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 27.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 3.3
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 1305.2 0.5
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : --
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : --
- სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4881.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "შენიშვნების ნებართვის გაცემის წესისა და საწინააღმდეგო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვებრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ი. ჯავახიშვილის გამზირი, #68, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდი№01.14.10.002.006), სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს შენებლობის ნებართვა და შენებლობის საწინააღმდეგო მოწმობა.
3. შენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 21 სექტემბრიდან 2016 წლის 21 სექტემბრის ჩათვლით.
4. განიშარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია საშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საშენებლო ბიუჯეტზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი საშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
 - 4.1. საშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
 - 4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
 - 4.3. შენებლობის ორგანიზაციის პროექტი. იმავე დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
 - 4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საპირველისაგან.
 - 4.5. საგადასმელი საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
 - 4.5. შევანე წარგავების (გარდა ხილ-კვებროფანი მდენარეებისა) კრის/გადარგის აუდიტორიუმის შემთხვევაში ქ.

თბილისის მერიის საპროექტო სამსახურის იურიდიული ჯიშო
* თბილისის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. ვარკეთილ 7

ბელ. |+995 32| 272 22 22
ფაქს. |+995 32| 237 82 24
info@tass.ge
TASS 3360 - tass.ge

თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი თანხობა;
4.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი წაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრეების თანხმობა/წებართვა;

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცემა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნიკალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (შისაბართი - ქალაქი თბილისი, ქ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0100 ქ. შარტავას 7

ტელ. +995 321 272 22 22
ფაქს. +995 321 237 82 24
info@tsa.gov.ge
www.tsa.gov.ge