

„დამტკიცებულია“
სსიპ-ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტოს უფროსის

„07“ „10“ 2016 წლის
№ 179409 ბრძანებით



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს
სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო

დუშეთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ოქრუაანიდან და ყაზბეგის
მუნიციპალიტეტის, სოფელ აჩხოტამდე „ქსანი-სტეფანწმინდა“-ს 500კვ.
ელექტროგადამცემი ხაზის მეორე მონაკვეთის (პკ.327+44დან-პკ.950+18-მდე)
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე: შპს „ენერგოტრანსი“
 საპროექტო ობიექტი: 500კვ. ელექტროგადამცემი ხაზი „ქსანი-სტეფანწმინდა“ მეორე მონაკვეთი ობიექტის მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი (სოფლები: ოქრუაანი, ბანცურთკარი, დგნალი, სონდა, ჭართალი, მუგუდა, ხამუშა, წითლიანი, ბიბილიანი, დაბა ფასანაური, ბახანი, მაკარტა, კიტოხი, ჩობალაური, ჩოხი) ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი (სოფლები: კარკუჩა, ახალციხე, სნო, აჩხოტი).

მიწის ნაკვეთის აღწერა:

1	მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.	დუშეთის მუნიციპალიტეტი (სოფლები: ოქრუაანი, ბანცურთკარი, დგნალი, სონდა, ჭართალი, მუგუდა, ხამუშა, წითლიანი, ბიბილიანი, დაბა ფასანაური, ბახანი, მაკარტა, კიტოხი, ჩობალაური, ჩოხი) ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი (სოფლები: კარკუჩა, ახალციხე, სნო, აჩხოტი).
2	მიწის ნაკვეთების საკადასტრო მონაცემები (განცხადების რეგისტრაციის №)	მიწის ნაკვეთების საკადასტრო მონაცემები დანართი N1-ის მიხედვით
3	მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
4	მითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	-----
5	მითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 16.02.2016 წლის №10/17/304 წერილის შესაბამისად
6	საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ	-----
7	კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია	-----

განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის ნებართვების სამმართველო	თ. კოდუა <i>m</i>	2016წ	გვ. №2
--	-------------------	-------	--------



მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე: შპს „ენერგოტრანსი“
 საპროექტო ობიექტი: 500კვ. ელექტროგადამცემი ხაზი „ქსანი-სტეფანწმინდა“ მეორე მონაკვეთი
 ობიექტის მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი (სოფლები: ოქრუაანი, ბანცურთკარი, დგნალი, სონდა, ჭართალი, მუგუდა, ხამუშა, წითლიანი, ბიბილიანი, დაბა ფასანაური, ბახანი, მაკარტა, კიტოხი, ჩობალაური, ჩოხი) ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი (სოფლები: კარკუჩა, ახალციხე, სნო, აჩხოტი).

მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ძირითადი მოთხოვნები:

1	მითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	-----
2	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1	-----
3	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2	-----
4	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3	-----
5	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების და მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა.	სამშენებლო დოკუმენტის შესაბამისად
6	შენობა-ნაგებობების სავარაუდო ფუნქციური დანიშნულება	500 კილოვოლტიანი ელექტროგადამცემი ხაზი
7	სხვა ფაქტორების გათვალისწინება: არსებული შენობა-ნაგებობების სართულიანობა, გაბარიტები, დანგრევა, შენარჩუნება ან მათი სივრცითი-გეგმარებითი წყობის შეცვლა.	სამშენებლო დოკუმენტის შესაბამისად
8	მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ. შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)	სამშენებლო დოკუმენტის შესაბამისად
9	სამშენებლო მოედნის მოწყობა	უზრუნველყოფილი იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის ნებართვების სამმართველო	თ. კოდუა	2016წ.	83- №3
--	----------	--------	-----------



მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

<p>დამკვეთი/მენაშენე: შპს „ენერგოტრანსი“ საპროექტო ობიექტი: 500კვ. ელექტროგადამცემი ხაზი „ქსანი-სტეფანწმინდა“ მეორე მონაკვეთი ობიექტის მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი (სოფლები: ოქრუაანი, ბანცურთკარი, დგნალი, სონდა, ჭართალი, მუგუდა, ხამუშა, წითლიანი, ბიბილიანი, დაბა ფასანაური, ბახანი, მაკარტა, კიტოხი, ჩობალაური, ჩოხი) ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი (სოფლები: კარკუჩა, ახალციხე, სნო, აჩხოტი).</p>		
10	ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება; სეისმომდეგობა	საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შესაბამისად
11	ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა	-----
12	საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას არსებული შენობა-ნაგებობების: რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) დროს აზომვითი ნახაზები;	-----
13	საჭიროების შემთხვევაში კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები	<p>-საჭიროებს:</p> <p>-გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის და ეკოლოგიური დასკვნის მიღებას საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამისტროსთან;</p> <p>-სსდ საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტში წარდგენილი იქნას საქართველოში მოქმედი „ედმწ“-ით გათვალისწინებული ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად დამუშავებული დეტალური პროექტი ელ.გადამცემი ხაზის მშენებლობის ტექნიკური პირობების შესათანხმებლად;</p> <p>-სავალდებულო საექსპერტო დასკვნების მოპოვებას პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ კონსტრუქციულ და ტექნოლოგიურ სქემებზე;</p> <p>-მიწის ნაკვეთებზე სარგებლობის ან საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენას;</p> <p>-მიწის ნაკვეთების გადაყვანას სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებიდან არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებაზე;</p> <p>-სამშენებლო დოკუმენტის შემუშავებისას დაცული უნდა იქნას საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგლამენტებისა და სახანძრო უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები.</p> <p>ინფორმაციისთვის:</p> <p>-მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული წარმოების პირველი სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები არ ითვალისწინებს ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებას და სამშენებლო დოკუმენტის შეთანხმებამდე და მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე წარმოებულ უნებართვო მშენებლობაზე გავრცელდება კანონმდებლობით დადგენილი საჯარიმო სანქციები.</p>

